

Regulamin darmowego parkingu niestrzeżonego

Przedszkole Piastów

w CH Galeria Piastów w Legnicy

1. Umowa najmu.

Z chwilą otrzymania biletu parkingowego lub wjazdu na parking dochodzi do zawarcia umowy o odpłatne korzystanie z miejsca postojowego (umowa najmu) pomiędzy Progress XIII Sp. z o. o., tj. właścicielem CH Galeria Piastów w Legnicy, jako Wynajmującym a użytkownikiem pojazdu, zwanym dalej Najemcą. W celu skorzystania z darmowego parkingu należy okazać bilet parkingowy pracownikowy przedszkola piastów, który naliczy posiadaczowi ulgę. Umowa nie zawiera żadnego zobowiązania do pilnowania pojazdu lub znajdującego się w nim mienia Najemcy. Umowa najmu miejsca postojowego ulega zakończeniu z chwilą wjazdu Najemcy z parkingu. Najemca uznaje i wyraża zgodę na warunki najmu, określone niniejszym regulaminem.

2. Opłata parkingowa, czas postoj.

- a) Pierwsza godzina zegarowa postoj pojazdu samochodowego od momentu wjazdu na parking jest darmowa dla rodziców dzieci zapisanych w Przedszkolu Piastów mieszczącego się na pierwszym piętrze CH Galeria Piastów w Legnicy. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany cennika stawek za najem miejsca parkingowego.
- b) Po upływie czasu, o którym mówi pkt. 2a za każde zajęte miejsce postojowe naliczana jest opłata parkingowa ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik, który dostępny jest w biurze Dyrekcji CH Galeria Piastów, przy wjeździe na parking, biurze Parkingu oraz na stronie internetowej: www.galeriapiastow.pl.
- c) Opłata parkingowa naliczana jest w systemie godzinowym, tzn. każda rozpoczęta godzina płatna będzie jak za godzinę postoj.
- d) W razie zagubienia karty parkingowej należy wnieść opłatę parkingową w wysokości odpowiadającej, co najmniej stawce dziennej, według cennika, chyba, że Wynajmujący wykaże, że czas postoj był dłuższy.
- e) Godziny otwarcia Parkingu dostępne są w biurze Dyrekcji CH Galeria Piastów, przy wjeździe na parking, biurze Parkingu oraz na stronie internetowej:

www.galeriapiastow.pl. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany godzin otwarcia Parkingu. Po upływie maksymalnego czasu postoju wynoszącego jeden dzień Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia pojazdu samochodowego na koszt Najemcy; ponadto, do czasu usunięcia pojazdu, Wynajmującemu przysługuje odpowiednie wynagrodzenie według cennika.

3. Odpowiedzialność Wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pojazdy, rzeczy stanowiące ich wyposażenie lub pozostawione w pojeździe oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu. Wynajmujący odpowiada jedynie za udowodnione szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jego pracowników lub pełnomocników. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Wynajmującemu. Szkody widoczne muszą być zgłoszone w każdym wypadku przed opuszczeniem parkingu. Wynajmujący nie odpowiada za szkody, za które ponoszą odpowiedzialność inni najemcy lub osoby trzecie.

4. Odpowiedzialność Najemcy.

Najemca odpowiada za wszystkie zawinione szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim przez niego samego, jego pełnomocników lub osoby mu towarzyszące. Najemca jest zobowiązany zgłosić takie szkody Wynajmującemu niezwłocznie bez wezwania, najpóźniej przed opuszczeniem parkingu. Ponadto odpowiada on za zawinione zanieczyszczenia parkingu.

5. Prawo zastawu.

Wynajmującemu z tytułu jego roszczeń wynikających z umowy najmu przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na zaparkowanym pojeździe Najemcy.

6. Postanowienia dotyczące korzystania z parkingu.

- a)** Pojazdy mogą być parkowane tylko na oznaczonych do tego celu miejscach postojowych.
- b)** Zabronione jest parkowanie na miejscach oznaczonych szyldami informacyjnymi jako zarezerwowane dla stałych użytkowników bądź nie przeznaczonych na miejsca postojowe. W razie nieprzestrzegania tych postanowień przez Najemcę, Wynajmujący jest uprawniony, według swojego wyboru, do zlecenia odholowania pojazdu na koszt

Najemcy i do naliczenia opłaty za niezgodne z regulaminem parkingu zajęcie miejsca postojowego.

- c) Wynajmujący jest uprawniony w przypadku nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu dokonać jego blokady przy użyciu odpowiednich środków technicznych.
- d) Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów obowiązującej Ustawy Prawo o ruchu drogowym, a w szczególności znaków drogowych i innych warunków korzystania z parkingu oraz do stosowania się do wskazówek pracowników Parkingu.
- e) Bezwzględnie zabronione jest parkowanie, przez osoby nieupoważnione na podstawie stosownych dokumentów, na miejscach dla inwalidów. W razie nieprzestrzegania tego postanowienia przez Najemcę, Wynajmujący jest uprawniony do zlecenia odholowania pojazdu na koszt Najemcy i do naliczenia opłaty za niezgodne z regulaminem parkingu zajęcie miejsca postojowego.

7. Przepisy bezpieczeństwa.

- a) Na terenie parkingu pojazdy mogą poruszać się z maksymalną prędkością 10 km/h.
- b) Na terenie parkingu zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz nieuzasadnione włączanie i przeprowadzanie prób silników.
- c) Zabronione jest umyślne parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa.
- d) Przebywanie osób na terenie parkingu dozwolone jest jedynie w związku z parkowaniem.
- e) Na miejscach postojowych i jezdniach parkingu oraz na rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest naprawianie pojazdów, mycie lub sprzątanie wnętrza pojazdu, jak również spuszczenie płynów eksploatacyjnych.
- f) Na terenie parkingu obowiązuje zakaz jazdy jednośladów w szczególności rowerów i motocykli.

8. Postanowienia końcowe.

- a) Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, w którego okręgu Wynajmujący ma swoją siedzibę.
- b) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezes Zarządu – Progress XIII Sp. z o. o.

Legnica, dnia 01 września 2014 r.

Centrum Handlowe Galeria Piastów w Legnicy

Przedszkole Piastów w Legnicy